

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225645 РОССИЯ, МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, 69ЖС1

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Предлагается помещение свободного назначения площадью 90 квадратных метров, расположенное на выходе со станции метро "Партизанская" в городе Москве, в зоне с высокой проходимостью. Помещение имеет отдельный вход со стороны остановки общественного транспорта и основного потока пассажиров, следующих от станции метро и станции Московского центрального кольца (МЦК) "Измайловская". Предусмотрена возможность размещения вывески на фасаде здания, а также наличие витринного окна.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, детские товары, детский магазин, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Партизанская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	3.2 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	90 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-05 09:25:47

